

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Машино-место		Раздел I Лист I
		Вид объекта недвижимости		
Лист № I раздела I		Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2023г.				
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22066			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 170			
Площадь, м2:	23			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Этаж № -2			
Кадастровая стоимость, руб:	358487.43			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Скрипник 3044В974В3САВЕ1Р07А37СГАД6А7А
Выдана федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, стр. 6/ЭДЙОНА
Басманный
Ф.И.О. подписавшего
ДОКУМЕНТОВ
№1
Баранова К.И.

МП



Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
22.06.2023г.	Всего листов раздела 2: 3
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
	23:43:0427001:22066

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22066-23/226/2023-1 22.06.2023 14:07:52
4	Документы-основания	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ г.м. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022 данные отсутствуют
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		22.06.2023 14:07:52
	номер государственной регистрации:		23:43:0427001:22066-23/226/2023-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2014 до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат доверия к электронной подписи

Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюзский, д. 3, стр. 3

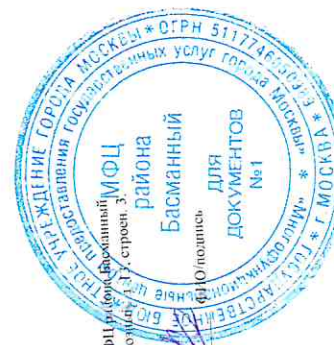
Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП



вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

22.06.2023г.

Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22066

5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.06.2023 14:07:52
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22066-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2023 до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (ребования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат 3094B7974B3CA8E197AD457AD6F478

Выданы Федеральной службой государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.П.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Петропавловский, д. 1, стр. 3



		Машино-место		Лист 4
		Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
22.06.2023г.				Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22066		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 3094B7024B3CA6E907A3A57EADB6A7B	
		Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23 06 2023 13:21

Барабанов К.И.

III



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

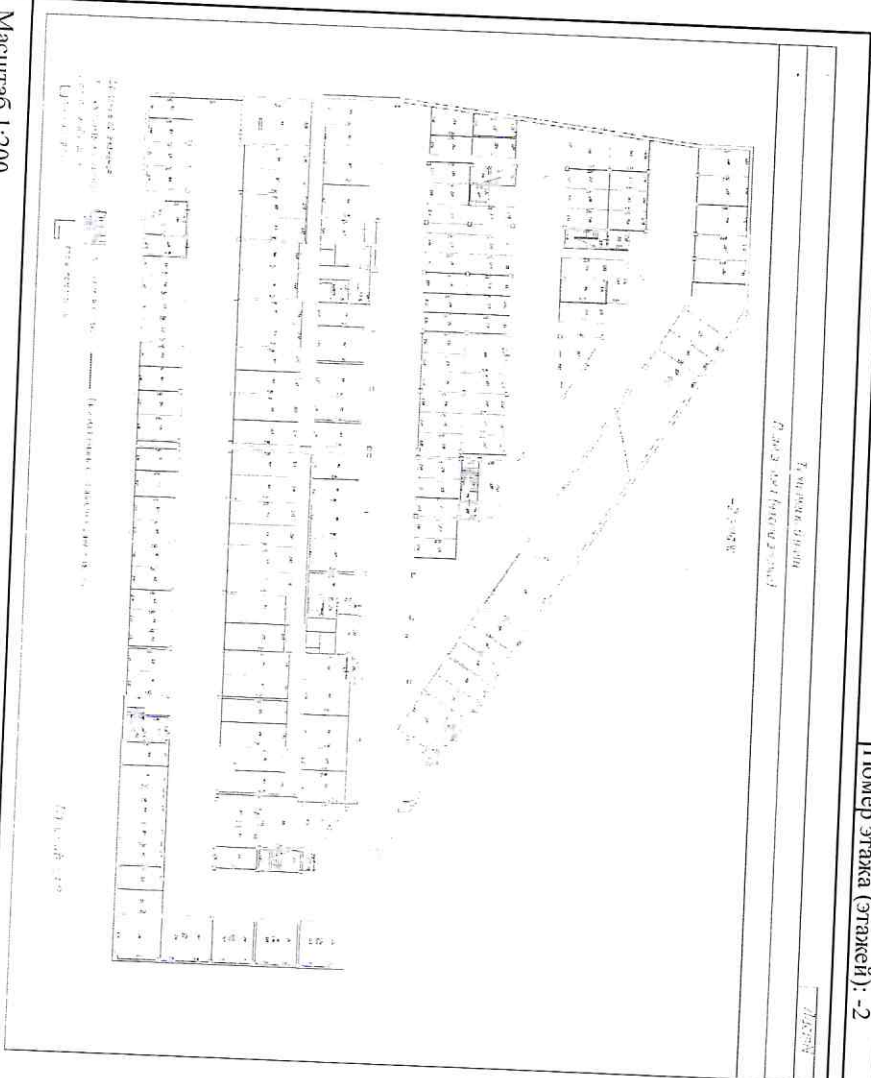
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22066

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3004ВР094ВЗСАВЕ1904АУТСАДБ6А78

Выданы Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2025

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
05087 город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, строеп. 3

23.06.2023 13:21

Филиппов

Баршова К.И. _____

